

Wir bauen Ihr TRAUMHAUS!

www.lang-wohnbau.de



LANG & LANG
WOHNBAU



Sie träumen – wir realisieren.

Liebe Leser, verehrte Kunden, geschätzte Partner,

wir sind ein Familienunternehmen in 3. Generation im Herzen Mittelfrankens. Seit der Gründung im Oktober 1992 haben wir uns als bewährter Partner für den Rohbau, den schlüsselfertigen Wohnungsbau sowie für Sanierungen und Umbaumaßnahmen etabliert.

Ihre Wohnträume in höchster Qualität zu realisieren, ist unser täglicher Ansporn. Aus diesem Grund erhalten Sie bei uns alle Leistungen aus einer Hand.

Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre unser Unternehmen vorstellen zu können.

Herzlichst
Matthias Lang, Roland und Björn Maul

UNSERE KERNKOMPETENZEN IM BAU

- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Mehrfamilien-Wohnhäuser
- Eigentumswohnungen



UNSERE MEILENSTEINE

Unternehmens-
gründung unter
dem Namen
Frank & Lang
Wohnbau GmbH

1992

Gründung der
LAMA Ökobau
& Immo Service
GmbH

1999

Matthias Lang
und Roland Maul
werden Geschäfts-
führer

2007

Eingliederung
der Lang & Lang
Wohnbau GmbH
in die Lang & Lang
Holding GmbH

2016

Verlegung des
Unternehmens und
Zusammenlegung
mit der LAMA
Ökobau & Immo
Service GmbH
an den heutigen
Firmensitz

2019

30-
jähriges
Firmen-
jubiläum

2022

1993
Änderung in den heuti-
gen Firmennamen Lang
& Lang Wohnbau GmbH
durch Willibald Lang

2003
Verkauf des
100. Bauobjekts

2012
Verabschiedung
des Firmengrün-
ders Willibald Lang

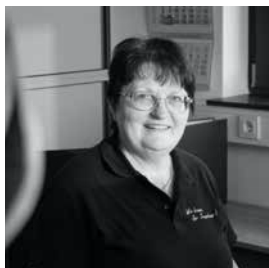
2017
Verkauf des
500. Bauobjekts

2021
Bau neuer Lager-
hallen für die
LAMA Ökobau
& Immo Service
GmbH auf dem
Firmengelände

Übergabe des
ersten Ein- und
des ersten Mehr-
familienhauses

Unser Team – Kompetenz und Leidenschaft.

Wir bauen
Ihr TRAUMHAUS





Zusammen stark.

Damit Sie sich bei uns bestens aufgehoben fühlen, erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand zu einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis mit Festpreisgarantie.

Wir beraten und begleiten Sie individuell von der Idee bis zur Vollendung Ihres Bauvorhabens und helfen Ihnen, Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

Aus Überzeugung arbeiten wir ausschließlich mit bewährten Fachleuten und qualifizierten Handwerksbetrieben aus der Region zusammen. Diese seit Jahrzehnten bestehenden Kooperationen bilden das Fundament eines reibungslosen Projektablaufs auf höchstem Qualitätsniveau.

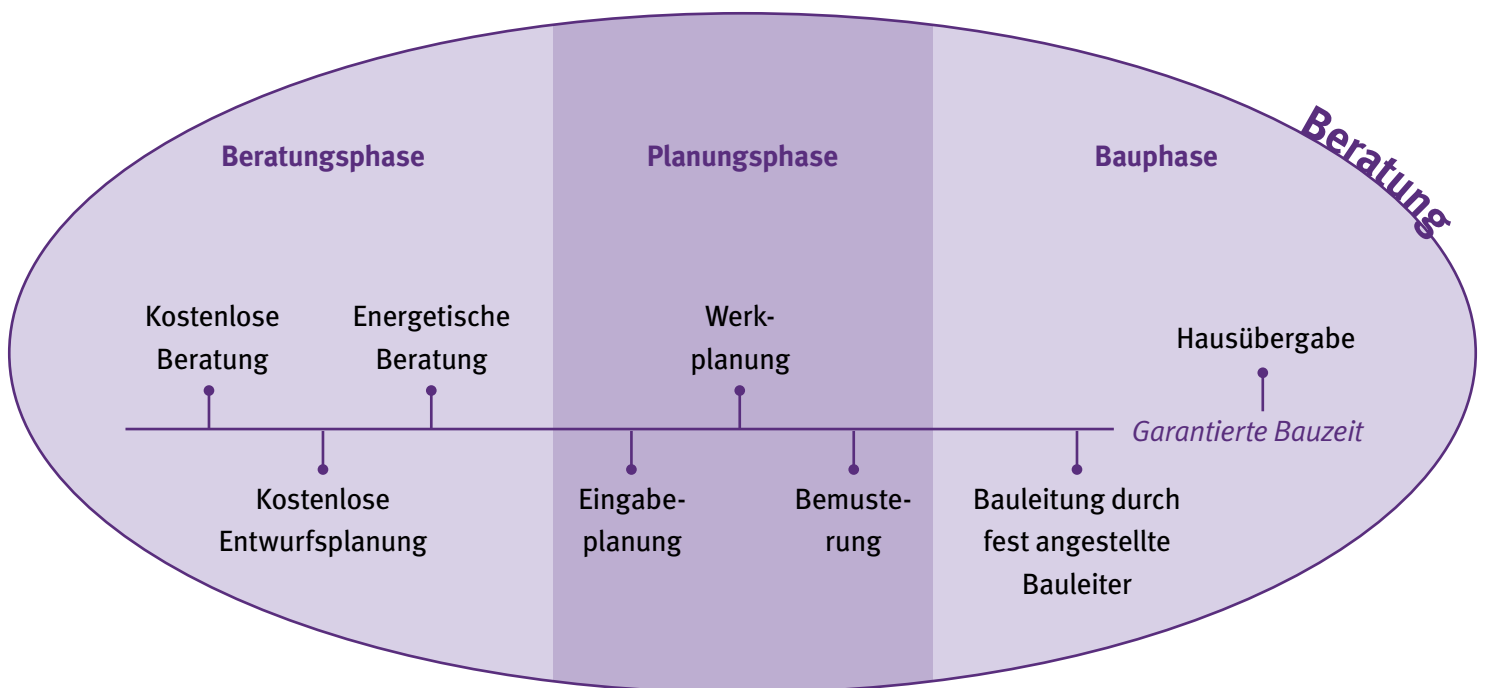
DAFÜR STEHT LANG & LANG

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Fundiertes Fachwissen
- Umfassende Markt- und Ortskenntnisse
- Regionale Partner
- Eigenes angegliedertes Rohbauunternehmen
- Garantierter Festpreis
- Bauzeitgarantie
- Alles aus einer Hand
- Beste Qualität
- 5 Jahre Gewährleistung

LEISTUNGEN



Gehen Sie den Weg zu Ihrem Traumhaus mit uns.



Persönliche Beratung – mit uns ist aller Anfang leicht

Wir wissen, wie schwierig es sein kann, bei den vielfältigen Möglichkeiten die richtige Entscheidung zu treffen. Deshalb steht zu Beginn unserer Zusammenarbeit ein ausführliches kostenfreies Beratungsgespräch. Hierbei wollen wir Sie kennenlernen, hören genau zu und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche ein. Wir beraten Sie in Bezug auf energieeffizientes Bauen und Wohnbauförderung sowie bei der Budgetermittlung.

Planung – nun wird es konkret

Aus Ihrem Traum wird nun ein Plan! Zu Beginn können Sie aus unserem Typenhaus-Katalog wählen oder sich für eine komplett individuelle Planung entscheiden. Anhand Ihrer Wohnwünsche erstellen wir für Sie einen kostenlosen Entwurfsplan.

Im weiteren Verlauf wird die Vorentwurfsplanung genau geprüft und die Grundlagenermittlung durchgeführt, anhand welcher unsere Mitarbeiter den finalen Eingabeplan erstellen und den Bauantrag stellen.

In einem ausführlichen Werkplan-Gespräch werden Ihre individuellen Wünsche bis ins kleinste Detail besprochen und eingearbeitet. Nun wählen Sie auch die gewünschte Ausstattung für Ihr Traumhaus aus. Dafür werden Sie von unseren kompetenten Mitarbeitern in unserer hauseigenen Ausstellung beraten oder besuchen unsere fachkompetenten regionalen Partner. Da die Zufriedenheit unserer Kunden unser Herzensanliegen ist, bieten wir ausschließlich hochwertige Markenprodukte in unserem Standardsortiment an und geben unsere günstigen Einkaufskonditionen dabei gerne an Sie weiter. Das Gesamtpaket inklusive aller Nebenkosten berechnen wir auf den Euro genau – Ihr garantierter Festpreis!

Ausführung – Ihr Traumhaus nimmt Gestalt an

Entsprechend der detaillierten Planung wird Ihr Haus nun Schritt für Schritt real. Unser Rohbauunternehmen, unsere Mitarbeiter im Büro und unsere starken Partner – alle ziehen an einem Strang und sorgen für ein Ergebnis in höchster Qualität.

Bauleitung

Eine gewissenhafte Bauleitung ist das A und O für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Mit unserer standardisierten Bauaufsicht durch qualifizierte ausschließlich festangestellte Fachleute mit langjähriger Berufserfahrung kontrollieren wir penibel alle Ausführungsdetails während der gesamten Bauzeit. Dabei haben Sie stets einen Ansprechpartner, der vom Spatenstich bis zur Übergabe Ihres Traumhauses gerne für Sie da ist.







Aus der Region. Für die Region.

Auf unserem Firmengelände in Mitteleschenbach vereinen sich die Lang & Lang Wohnbau GmbH mit der LAMA Ökobau & Immo Service GmbH. Im 2019 errichteten Bürogebäude finden alle Beratungs- und Planungsgespräche statt. Hier haben Sie auch die Möglichkeit, unsere Ausstellung zu besuchen.



Ein guter Baustart – von Grund auf.

Unser fest angestelltes qualifiziertes Rohbau-Team führt seit der Gründung der LAMA Ökobau und Immo Service GmbH im Jahr 1999 jeden Rohbau unserer Bauprojekte – ob mit Keller oder auf Bodenplatte – gewissenhaft aus.



LAMA GmbH
ÖKO - BAU &
IMMO SERVICE

LEISTUNGSSPEKTRUM LAMA

- Maurer- und Betonarbeiten
- Kanalarbeiten
- Entwässerungsarbeiten
- Fundamentierung
- Rohbauarbeiten

PRIVATER WOHNBAU





Individuell geplant, massiv gebaut, schlüsselfertig übergeben.

Unsere hochwertigen Baustoffe beziehen wir verlässlich von unseren regionalen Partnern. Ob für Sie das Bauen mit Hochlochziegeln, Kalksandstein oder Porenbeton die richtige Wahl ist, mit oder ohne Dämmung – dazu beraten wir Sie gerne.





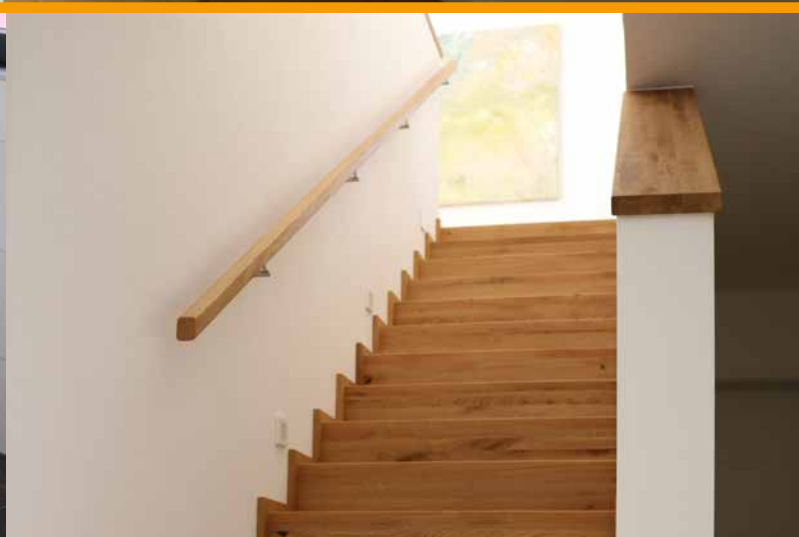
Wir bauen Ihren Lebens(t)raum.

Vom traditionellen Landhaus über die moderne Stadtvilla bis hin zum futuristischen Kubus: Wir sind allen Anforderungen gewachsen. Ob Garage mit Zugang zum Haus, Carport oder Hauseingangsüberdachung: Wir bieten Ihnen auch zusätzliche Leistungen rund ums Haus an.



Hochwertig, ästhetisch, funktionell.

Damit Sie auch langfristig zufrieden bleiben, legen wir großen Wert auf hochwertige Ausstattung und Verarbeitung.







*Ihr Großprojekt ist bei uns
in den besten Händen.*

Ob Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Bürogebäude:
Wir sind Ihr kompetenter Baupartner für große Projekte.

GEWERBLICHER BAU





UNSERE STARKEN PARTNER



WARUM EIN STARKER VERSICHERUNGSPARTNER WERTVOLL IST? WERDEN SIE SEHEN, WENN ES DARAUF ANKOMMT.



Versicherungen sind unpersönlich?
Wir überzeugen Sie persönlich vom Gegenteil.

Regionaldirektion
Beyerlein-Pawliczki
& Kollegen
Inh. Kathrin Leidel
Lorenzweg 1
91734 Mitteleschenbach
Telefon 09871 7069080
Fax 09871 70690888
beyerlein-pawliczki@
zuerich.de





Wir sagen Danke!

Nur mit guten Partnern lassen sich gute Projekte realisieren. Dafür möchten wir uns bedanken. Wir schätzen die Zusammenarbeit und Unterstützung und freuen uns auf weitere starke Projekte.

CERNY

Farb- & Wohnideen

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 8.00 - 18.00 Uhr, Sa: 8.00 - 12.30 Uhr

... für ein schönes Zuhause - jetzt auf 1500 Quadratmetern Verkaufsfläche!

Cerny Farb- und Wohnideen GmbH
Spalter Str. 53
91575 Windsbach
Tel. 09871 67 44 0
cerny-farben@t-online.de
www.cerny-farben.de



Ihr Partner für Bodenbeläge

Finden Sie Ihren Wunschboden auf 800 qm Ausstellungsfläche.

Klebevinyl | Klickvinyl | Designbeläge | Parkettböden | Laminatböden | PVC - Beläge



Haustechnik **Schübel**

Am Lohbuck 5 • 91734 Mitteleschenbach
Tel. 09871-9710 • Fax 09871-1058
heizung-schuebel@t-online.de

Heizung • Bäder • Sanitär
Solaranlagen • Wärmepumpen
Öl- und Gasfeuerungen
Kundendienst



Steuerkanzlei Burmann

Die Steuerberatung erfordert sehr viel mehr Kreativität als die Menschen erwarten. Für mich passen Paragraphen und Auszeiten für kulturelle Bildung daher perfekt zusammen. Die Steuerberatung ist meine Leidenschaft, die Kunst ist meine Freude. „Daraus ergibt sich die optimale Symbiose aus Arbeit und Entspannung.“

Gehen Sie auf meine Homepage!



www.Steuerkanzlei-Burmann.de

*Unsere Stärke:
maßgerechte
Qualität*



Lederer

SCHREINEREI

Möbel nach Maß • Fußböden • Innenausbau



Schreinerei Lederer GmbH • Willehalmstr. 4 • 91639 Wolframs-Eschenbach
Tel: 09875/536 • klaus@schreinerei-lederer.de • www.schreinerei-lederer.de



Faszination Treppen

NIEDERLÖHNER TREPPENBAU

Brand 42 - 91729 Haundorf
09837/976893

info@niederloehner-treppen.de

www.niederloehner-treppen.de



erlbacher

Flachdach · Spenglerei · Schlosserei

- Dachrinnen
- Blechdächer
- Kaminverblechung
- Gaubenverkleidungen
- Geländer
- Wand- und Fassadenverkleidungen
- Überdachungen
- Flachdach- & Garagenabdichtung uvm.

Erlbacher Spenglerei GmbH · Am Lohbuck 17
91734 Mitteleschenbach · Telefon: +49 9871 70 56 426
Mobil 0171 / 533 26 40 · E-Mail: info@erlbacher.eu

www.spenglerei-erlbacher.de



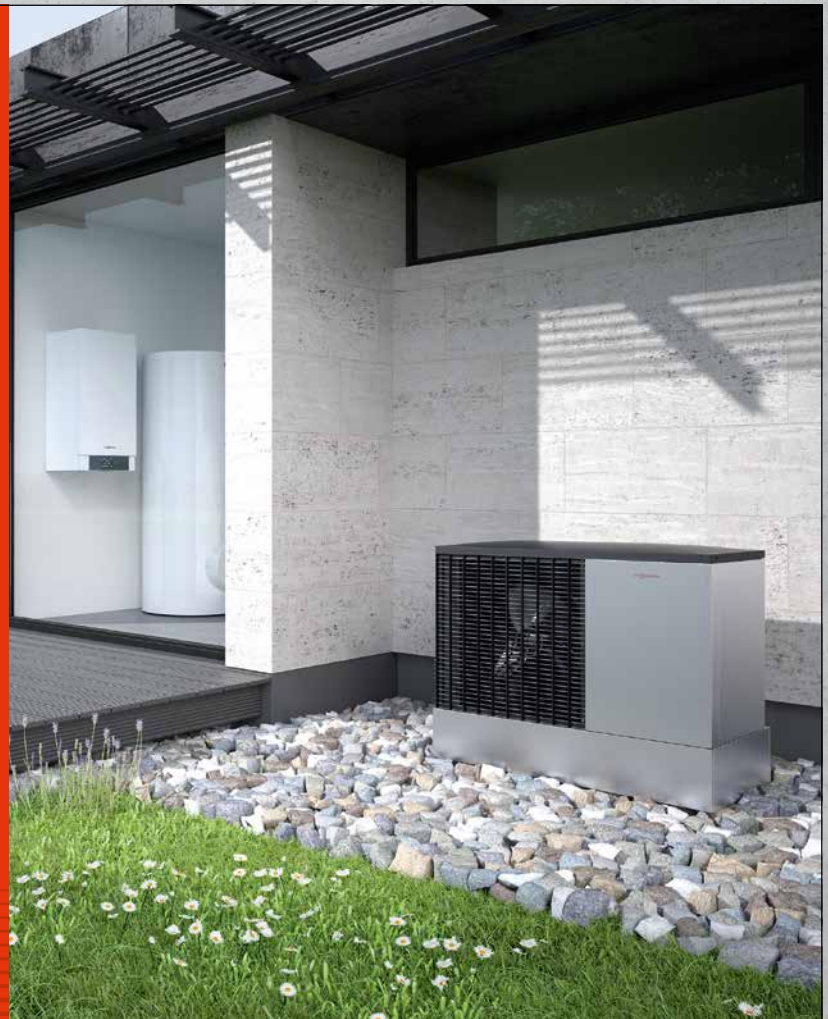
VIESSMANN

Eine Wärmepumpe
muss man fühlen.
Nicht hören.

Split-Wärmepumpe Vitocal 200-S –
besonders leise durch fortschrittliches
Advanced Acoustic Design.
Moderne und preiswerte Alternative
für Neubau und Modernisierung.

viessmann.de/vitocal

Viessmann Deutschland GmbH
35107 Allendorf (Eder) | Telefon: 06452 70-0





Wir sind Mitglieder der Hand-in-Hand-Werker GmbH

50 Jahre

Ihr Fachmann für Fußböden

Schwab Fußböden GmbH

Teppich - PVC - Linoleum
Parkett - Kork - Laminat
Designbeläge - Holzdecken

JOKA
FACHBERATER

Tel. 09827 / 1274
Fax 09827 / 6027
Wattenbach Nr.9
91586 Lichtenau

www.schwab-fussboeden.de E-Mail: info@schwab-fussboeden.de

- Elektroinstallation
- Kundendienst
- Satellitenanlagen
- HiFi - TV - Video
- Elektrogeräte

Gartenstraße 12
91632 Wieseth
Telefon: 09822 / 72 39

Fugentechnik Büschel
91781 Weißenburg, Feldbachweg 8
Tel.: 09141 - 99 54 845
Fax: 09141 - 99 54 846
Mobil: 0160 - 91 97 95 02

ACO

Schützen Sie ihren Keller gegen:

- Starkregen
- Hochwasser
- Kälte
- Einbruch

- Leibungsfenster
- Montageplatten
- Lichtschächte
- Rückstausicherungen

www.kellerschutz.de

HERBERT LEIDEL

Kunstschmiede & Schlosserei

- Balkone / Zäune / Tore
- Überdachungen
- Treppen / Treppengeländer
- Restauration u.v.m.

Meisterliche Handwerkskunst für die Ewigkeit

Winterseite 1 • 91564 Aich-Neuendettelsau
Tel.: +49 9872 7696 • Mobil: +49 171 43 11 396
Email: hleidel@t-online.de • www.kunstschmiede-leidel.de

Zimmerei & Holzbau MEIER

Zimmerei & Holzbau Meier GmbH

Industriestraße 11 · 91722 Arberg · Tel.: +49 (0) 9822 6 02 54 22
E-Mail: info@zimmerei-holzbau-meier.de

SB SOLNHOFER BETON

Schnell, pünktlich und in bester Qualität: Transportbeton und Betonfertigteile aus Solnhofen

Werke: Ellingen-Stopfenheim · Georgensgmünd · Treuchtlingen-Dietfurt
Tel. 09141 87788-0 · info@sb-solnhofen.de · www.sb-solnhofen.de



RAiN-Treppenbau

professionell und zuverlässig



Beratung / Aufmaß & Planung / Lieferung & Montage

RAiN-Treppenbau GmbH • Mühlweg 12 • 92361 Berggau
Tel. 09181 26 58 58 • info@rain-treppenbau.de • www.rain-treppenbau.de



Fliesen Schneid

• Fliesen • Naturstein • Handel • Verlegung



Willendorf 32 • 91732 Merkendorf • 09826/9790 • www.fliesen-schneid.de

Zimmerei Noe

Holzhandel & Holzbau



Dachstühle | Holzständerbauweise
Altdachsanieerung | Innenausbau
Carports | Vordächer
Balkon | Hallen



Zimmerei Klaus Noe | Brand 45 | 91729 Haundorf
Telefon: 09837-1431 | Mobil: 0174-3203788
E-Mail: klaus-noe@t-online.de

weglöhner

HEIZUNG & SANITÄR

seit
25 Jahren ...

Ihr Ansprechpartner für effiziente
Sanitär- und Heizungstechnik



Heizung • Sanitär • Lüftung • Solar • Badplanung • Kundendienst

Ismannsdorf 5a • 91575 Windsbach
Telefon 09871 473 • wegloehner@t-online.de

Huber & Riedel

Baustoffe

Mit uns baut die Region. Seit 1849

Huber & Riedel GmbH
Alemannenstraße 26
91710 Gunzenhausen

Telefon 09831-8008-0
Telefax 09831-8008-38
kontakt@huber-riedel.de
www.huber-riedel.de



Rund ums Dach
vom
Fach....!

- Spenglerei
- Flachdach
- Dacheindeckung
- Abdichtungen
- Dachbegrünung
- Dachfenster
- Fassadensysteme
- Reparaturen



09871 - 70 62 456

MOBIL: 0170 - 777 11 45



Wilhelm Giss | 91575 Windsbach www.spenglerei-giss.de

LANG & LANG WOHNBAU GMBH

Am Lohbuck 21
91734 Mittelleschenbach

T: 09871 6778-0
F: 09871 6778-78

info@lang-wohnbau.de
www.lang-wohnbau.de



Beratung



Finanzierung



Immobilien



Versicherungen



Sie suchen eine passende
Immobilie



Sie haben eine Immobilie
zu verkaufen



Unser Immobilienbestand
im Überblick

Finanzierungspartner der Firma Lang & Lang Wohnbau

MB Immobilien
Breite Str. 45
91166 Georgensgmünd

Tel: +49 (0) 9172 68 598 93
Mobil: 0170 48 49 318

Mail: roland.bischof@mb-immo-finanz.de
www.immobilien-planung.de

Passgenaue Lösungen für meine Kunden!

Traditionell innovativ – Nelskamp

Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme



Dächer, die's drauf haben

NELSKAMP

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH · Waldweg 6 · 46514 Schermbeck · Tel (0 28 53) 91 30-0 · Fax (0 28 53) 37 59 · www.nelskamp.de