

*Wir bauen Ihr TRAUMHAUS!*

[www.lang-wohnbau.de](http://www.lang-wohnbau.de)



**LANG & LANG**  
WOHNBAU



## *Sie träumen – wir realisieren.*

**Liebe Leser, verehrte Kunden, geschätzte Partner,**

wir sind ein Familienunternehmen in 3. Generation im Herzen Mittelfrankens. Seit der Gründung im Oktober 1992 haben wir uns als bewährter Partner für den Rohbau, den schlüsselfertigen Wohnungsbau sowie für Sanierungen und Umbaumaßnahmen etabliert.

Ihre Wohnträume in höchster Qualität zu realisieren, ist unser täglicher Ansporn. Aus diesem Grund erhalten Sie bei uns alle Leistungen aus einer Hand.

Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre unser Unternehmen vorstellen zu können.

Herzlichst  
Matthias Lang, Roland und Björn Maul

### UNSERE KERNKOMPETENZEN IM BAU

- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Mehrfamilien-Wohnhäuser
- Eigentumswohnungen



**UNSERE MEILENSTEINE**

Unternehmens-  
gründung unter  
dem Namen  
Frank & Lang  
Wohnbau GmbH

**1992**

Gründung der  
LAMA Ökobau  
& Immo Service  
GmbH

**1999**

Matthias Lang  
und Roland Maul  
werden Geschäfts-  
führer

**2007**

Eingliederung  
der Lang & Lang  
Wohnbau GmbH  
in die Lang & Lang  
Holding GmbH

**2016**

Verlegung des  
Unternehmens und  
Zusammenlegung  
mit der LAMA  
Ökobau & Immo  
Service GmbH  
an den heutigen  
Firmensitz

**2019**

30-  
jähriges  
Firmen-  
jubiläum

**2022**

**1993**  
Änderung in den heuti-  
gen Firmennamen Lang  
& Lang Wohnbau GmbH  
durch Willibald Lang

**2003**  
Verkauf des  
100. Bauobjekts

**2012**  
Verabschiedung  
des Firmengrün-  
ders Willibald Lang

**2017**  
Verkauf des  
500. Bauobjekts

**2021**  
Bau neuer Lager-  
hallen für die  
LAMA Ökobau  
& Immo Service  
GmbH auf dem  
Firmengelände

Übergabe des  
ersten Ein- und  
des ersten Mehr-  
familienhauses

*Unser Team – Kompetenz und Leidenschaft.*

Wir bauen  
Ihr TRAUMHAUS





## Zusammen stark.

Damit Sie sich bei uns bestens aufgehoben fühlen, erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand zu einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis mit Festpreisgarantie.

Wir beraten und begleiten Sie individuell von der Idee bis zur Vollendung Ihres Bauvorhabens und helfen Ihnen, Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

Aus Überzeugung arbeiten wir ausschließlich mit bewährten Fachleuten und qualifizierten Handwerksbetrieben aus der Region zusammen. Diese seit Jahrzehnten bestehenden Kooperationen bilden das Fundament eines reibungslosen Projektablaufs auf höchstem Qualitätsniveau.

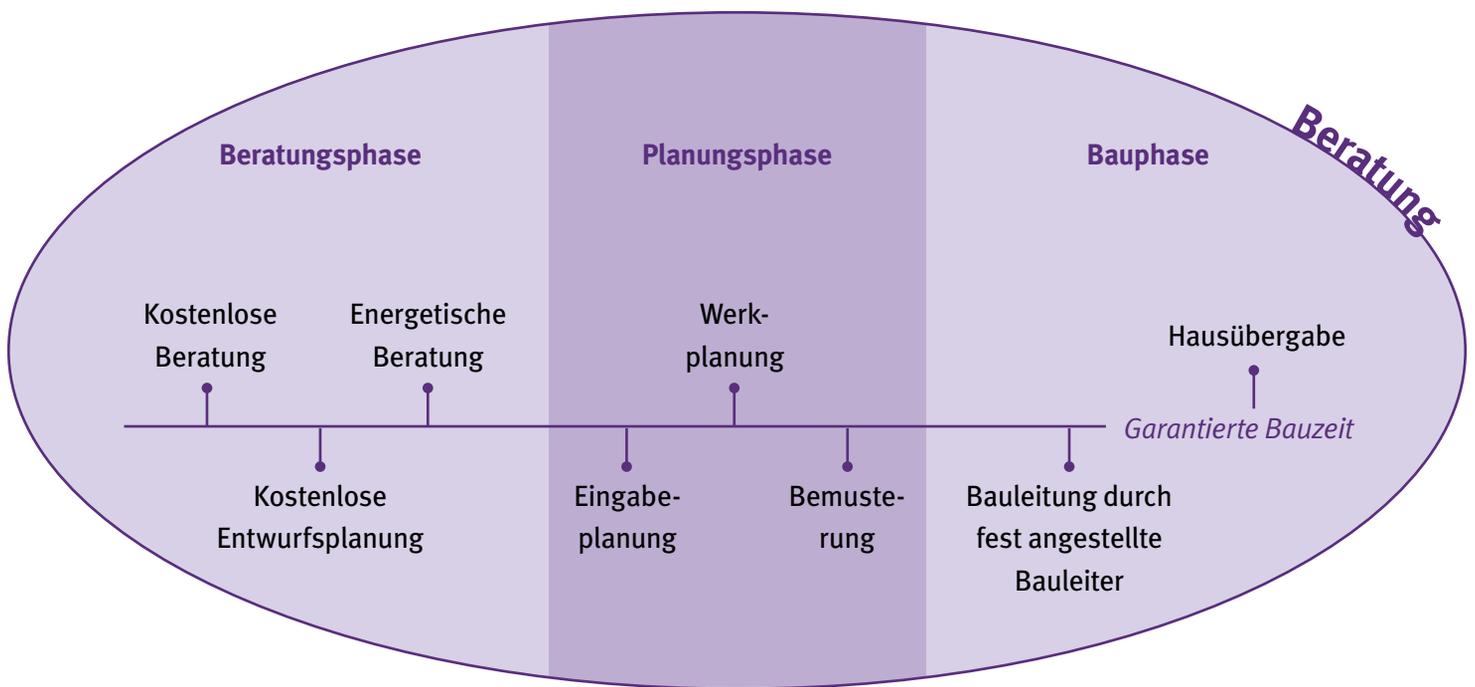
### DAFÜR STEHT LANG & LANG

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Fundiertes Fachwissen
- Umfassende Markt- und Ortskenntnisse
- Regionale Partner
- Eigenes angegliedertes Rohbauunternehmen
- Garantierter Festpreis
- Bauzeitgarantie
- Alles aus einer Hand
- Beste Qualität
- 5 Jahre Gewährleistung

# LEISTUNGEN



*Gehen Sie den Weg zu Ihrem Traumhaus mit uns.*



### **Persönliche Beratung – mit uns ist aller Anfang leicht**

Wir wissen, wie schwierig es sein kann, bei den vielfältigen Möglichkeiten die richtige Entscheidung zu treffen. Deshalb steht zu Beginn unserer Zusammenarbeit ein ausführliches kostenfreies Beratungsgespräch. Hierbei wollen wir Sie kennenlernen, hören genau zu und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche ein. Wir beraten Sie in Bezug auf energieeffizientes Bauen und Wohnbauförderung sowie bei der Budgetermittlung.

### **Planung – nun wird es konkret**

Aus Ihrem Traum wird nun ein Plan! Zu Beginn können Sie aus unserem Typenhaus-Katalog wählen oder sich für eine komplett individuelle Planung entscheiden. Anhand Ihrer Wohnwünsche erstellen wir für Sie einen kostenlosen Entwurfsplan.

Im weiteren Verlauf wird die Vorentwurfsplanung genau geprüft und die Grundlagenermittlung durchgeführt, anhand welcher unsere Mitarbeiter den finalen Eingabeplan erstellen und den Bauantrag stellen.

In einem ausführlichen Werkplan-Gespräch werden Ihre individuellen Wünsche bis ins kleinste Detail besprochen und eingearbeitet. Nun wählen Sie auch die gewünschte Ausstattung für Ihr Traumhaus aus. Dafür werden Sie von unseren kompetenten Mitarbeitern in unserer hauseigenen Ausstellung beraten oder besuchen unsere fachkompetenten regionalen Partner. Da die Zufriedenheit unserer Kunden unser Herzensanliegen ist, bieten wir ausschließlich hochwertige Markenprodukte in unserem Standardsortiment an und geben unsere günstigen Einkaufskonditionen dabei gerne an Sie weiter. Das Gesamtpaket inklusive aller Nebenkosten berechnen wir auf den Euro genau – Ihr garantierter Festpreis!

### **Ausführung – Ihr Traumhaus nimmt Gestalt an**

Entsprechend der detaillierten Planung wird Ihr Haus nun Schritt für Schritt real. Unser Rohbauunternehmen, unsere Mitarbeiter im Büro und unsere starken Partner – alle ziehen an einem Strang und sorgen für ein Ergebnis in höchster Qualität.

### **Bauleitung**

Eine gewissenhafte Bauleitung ist das A und O für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Mit unserer standardisierten Bauaufsicht durch qualifizierte ausschließlich festangestellte Fachleute mit langjähriger Berufserfahrung kontrollieren wir penibel alle Ausführungsdetails während der gesamten Bauzeit. Dabei haben Sie stets einen Ansprechpartner, der vom Spatenstich bis zur Übergabe Ihres Traumhauses gerne für Sie da ist.







## *Aus der Region. Für die Region.*

Auf unserem Firmengelände in Mitteleschenbach vereinen sich die Lang & Lang Wohnbau GmbH mit der LAMA Ökobau & Immo Service GmbH. Im 2019 errichteten Bürogebäude finden alle Beratungs- und Planungsgespräche statt. Hier haben Sie auch die Möglichkeit, unsere Ausstellung zu besuchen.



## *Ein guter Baustart – von Grund auf.*

Unser fest angestelltes qualifiziertes Rohbau-Team führt seit der Gründung der LAMA Ökobau und Immo Service GmbH im Jahr 1999 jeden Rohbau unserer Bauprojekte – ob mit Keller oder auf Bodenplatte – gewissenhaft aus.



**LAMA GmbH**  
ÖKO - BAU &  
IMMO SERVICE

#### LEISTUNGSSPEKTRUM LAMA

- Maurer- und Betonarbeiten
- Kanalarbeiten
- Entwässerungsarbeiten
- Fundamentierung
- Rohbauarbeiten

# PRIVATER WOHNBAU





## *Individuell geplant, massiv gebaut, schlüsselfertig übergeben.*

Unsere hochwertigen Baustoffe beziehen wir verlässlich von unseren regionalen Partnern. Ob für Sie das Bauen mit Hochlochziegeln, Kalksandstein oder Porenbeton die richtige Wahl ist, mit oder ohne Dämmung – dazu beraten wir Sie gerne.





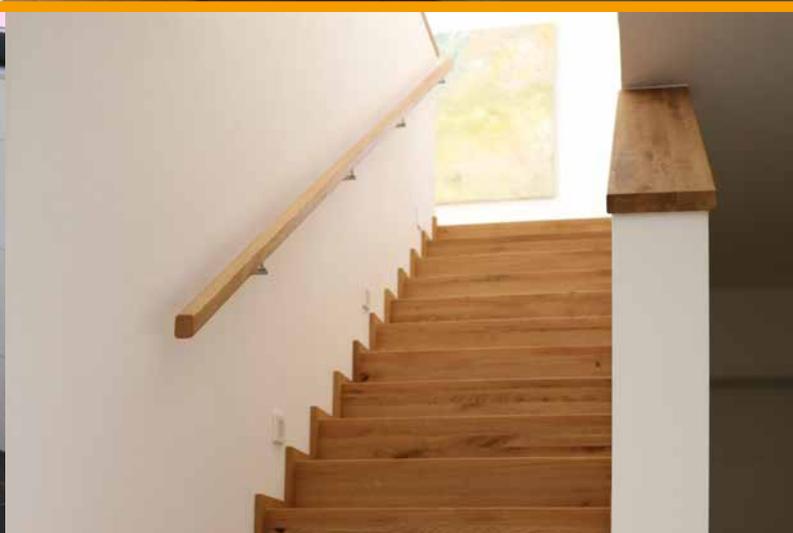
## *Wir bauen Ihren Lebens(t)raum.*

Vom traditionellen Landhaus über die moderne Stadtvilla bis hin zum futuristischen Kubus: Wir sind allen Anforderungen gewachsen. Ob Garage mit Zugang zum Haus, Carport oder Hauseingangsüberdachung: Wir bieten Ihnen auch zusätzliche Leistungen rund ums Haus an.



*Hochwertig, ästhetisch, funktionell.*

Damit Sie auch langfristig zufrieden bleiben, legen wir großen Wert auf hochwertige Ausstattung und Verarbeitung.







*Ihr Großprojekt ist bei uns  
in den besten Händen.*

Ob Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser oder Bürogebäude:  
Wir sind Ihr kompetenter Baupartner für große Projekte.

## GEWERBLICHER BAU





## UNSERE STARKEN PARTNER



# WARUM EIN STARKER VERSICHERUNGSPARTNER WERTVOLL IST? WERDEN SIE SEHEN, WENN ES DARAUF ANKOMMT.



Versicherungen sind unpersönlich?  
Wir überzeugen Sie persönlich vom Gegenteil.

Regionaldirektion  
Beyerlein-Pawliczki  
& Kollegen  
Inh. Kathrin Leidel  
Lorenzweg 1  
91734 Mitteleschenbach  
Telefon 09871 7069080  
Fax 09871 70690888  
beyerlein-pawliczki@  
zuerich.de





## Wir sagen Danke!

Nur mit guten Partnern lassen sich gute Projekte realisieren. Dafür möchten wir uns bedanken. Wir schätzen die Zusammenarbeit und Unterstützung und freuen uns auf weitere starke Projekte.

# CERNY

**Farb- & Wohnideen**

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 8.00 - 18.00 Uhr, Sa: 8.00 - 12.30 Uhr

... für ein schönes Zuhause - jetzt auf 1500 Quadratmetern Verkaufsfläche!

Cerny Farb- und Wohnideen GmbH  
Spalter Str. 53  
91575 Windsbach  
Tel. 09871 67 44 0  
cerny-farben@t-online.de  
[www.cerny-farben.de](http://www.cerny-farben.de)



## Ihr Partner für Bodenbeläge

Finden Sie Ihren Wunschboden auf 800 qm Ausstellungsfläche.

Klebevinyl | Klickvinyl | Designbeläge | Parkettböden | Laminatböden | PVC - Beläge



## Haustechnik **Schübel**

Am Lohbuck 5 • 91734 Mitteleschenbach  
Tel. 09871-9710 • Fax 09871-1058  
heizung-schuebel@t-online.de

**Heizung • Bäder • Sanitär**  
Solaranlagen • Wärmepumpen  
Öl- und Gasfeuerungen  
Kundendienst



## Steuerkanzlei Burmann

Die Steuerberatung erfordert sehr viel mehr Kreativität als die Menschen erwarten. Für mich passen Paragraphen und Auszeiten für kulturelle Bildung daher perfekt zusammen. Die Steuerberatung ist meine Leidenschaft, die Kunst ist meine Freude. „Daraus ergibt sich die optimale Symbiose aus Arbeit und Entspannung.“

Gehen Sie auf meine Homepage!



[www.Steuerkanzlei-Burmann.de](http://www.Steuerkanzlei-Burmann.de)

*Unsere Stärke:  
maßgerechte  
Qualität*



## Lederer

SCHREINEREI

Möbel nach Maß • Fußböden • Innenausbau



Schreinerei Lederer GmbH • Willehalmstr. 4 • 91639 Wolframs-Eschenbach  
Tel: 09875/536 • klaus@schreinerei-lederer.de • www.schreinerei-lederer.de



*Faszination Treppen*

## NIEDERLÖHNER TREPPENBAU

Brand 42 - 91729 Haundorf  
09837/976893

info@niederloehner-treppen.de

[www.niederloehner-treppen.de](http://www.niederloehner-treppen.de)



# erlbacher

Flachdach · Spenglerei · Schlosserei

- Dachrinnen
- Blechdächer
- Kaminverblechung
- Gaubenverkleidungen
- Geländer
- Wand- und Fassadenverkleidungen
- Überdachungen
- Flachdach- & Garagenabdichtung uvm.

Erlbacher Spenglerei GmbH · Am Lohbuck 17  
91734 Mitteleschenbach · Telefon: +49 9871 70 56 426  
Mobil 0171 / 533 26 40 · E-Mail: info@erlbacher.eu

[www.spenglerei-erlbacher.de](http://www.spenglerei-erlbacher.de)



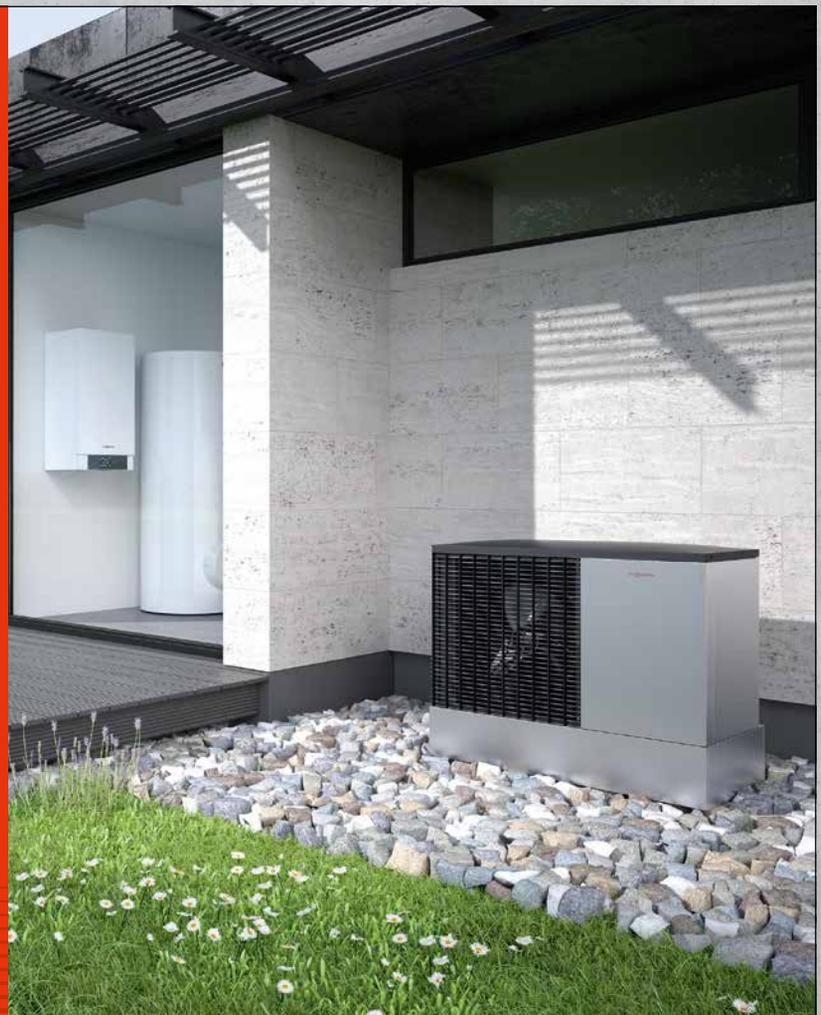
**VIESSMANN**

Eine Wärmepumpe  
muss man fühlen.  
Nicht hören.

Split-Wärmepumpe Vitocal 200-S –  
besonders leise durch fortschrittliches  
Advanced Acoustic Design.  
Moderne und preiswerte Alternative  
für Neubau und Modernisierung.

[viessmann.de/vitocal](http://viessmann.de/vitocal)

Viessmann Deutschland GmbH  
35107 Allendorf (Eder) | Telefon: 06452 70-0





Wir sind Mitglieder der Hand-in-Hand-Werker GmbH

**50 Jahre**

Ihr Fachmann für Fußböden

# Schwab Fußböden GmbH

Teppich - PVC - Linoleum  
Parkett - Kork - Laminat  
Designbeläge - Holzdecken

**JOKA**  
FACHBERATER

Tel. 09827 / 1274  
Fax 09827 / 6027  
Wattenbach Nr.9  
91586 Lichtenau

www.schwab-fussboeden.de E-Mail: info@schwab-fussboeden.de

- Elektroinstallation
- Kundendienst
- Satellitenanlagen
- HiFi - TV - Video
- Elektrogeräte

**Gartenstraße 12**  
**91632 Wieseth**  
**Telefon: 09822 / 72 39**

**Fugentechnik Büschel**  
91781 Weißenburg, Feldbachweg 8  
Tel.: 09141 - 99 54 845  
Fax: 09141 - 99 54 846  
Mobil: 0160 - 91 97 95 02

Schützen Sie ihren Keller gegen:

- Starkregen
- Hochwasser
- Kälte
- Einbruch

- Leibungsfenster
- Montageplatten
- Lichtschächte
- Rückstausicherungen

[www.kellerschutz.de](http://www.kellerschutz.de)

## HERBERT LEIDEL

Kunstschmiede & Schlosserei

- Balkone / Zäune / Tore
- Überdachungen
- Treppen / Treppengeländer
- Restauration u.v.m.

Meisterliche Handwerkskunst für die Ewigkeit

Winterseite 1 • 91564 Aich-Neuendettelsau  
Tel.: +49 9872 7696 • Mobil: +49 171 43 11 396  
Email: hleidel@t-online.de • [www.kunstschmiede-leidel.de](http://www.kunstschmiede-leidel.de)

**Zimmerei & Holzbau MEIER**

Zimmerei & Holzbau Meier GmbH

Industriestraße 11 · 91722 Arberg · Tel.: +49 (0) 9822 6 02 54 22  
E-Mail: info@zimmerei-holzbau-meier.de

Schnell, pünktlich und in bester Qualität: Transportbeton und Betonfertigteile aus Solnhofen

Werke: Ellingen-Stopfenheim · Georgensgmünd · Treuchtlingen-Dietfurt  
Tel. 09141 87788-0 · info@sb-solnhofen.de · [www.sb-solnhofen.de](http://www.sb-solnhofen.de)



## RAiN-Treppenbau

professionell und zuverlässig



Beratung / Aufmaß & Planung / Lieferung & Montage

RAiN-Treppenbau GmbH • Mühlweg 12 • 92361 Berggau  
Tel. 09181 26 58 58 • info@rain-treppenbau.de • www.rain-treppenbau.de



**Fliesen Schneid**  
GmbH

• Fliesen • Naturstein • Handel • Verlegung



Willendorf 32 • 91732 Merkendorf • 09826/9790 • www.fliesen-schneid.de

## Zimmerei Noe

Holzhandel & Holzbau



Dachstühle | Holzständerbauweise  
Altdachsanieerung | Innenausbau  
Carports | Vordächer  
Balkon | Hallen



Zimmerei Klaus Noe | Brand 45 | 91729 Haundorf  
Telefon: 09837-1431 | Mobil: 0174-3203788  
E-Mail: klaus-noe@t-online.de

## weglöhner

HEIZUNG & SANITÄR

seit  
25 Jahren ...

Ihr Ansprechpartner für effiziente  
Sanitär- und Heizungstechnik



Heizung • Sanitär • Lüftung • Solar • Badplanung • Kundendienst



Ismannsdorf 5a • 91575 Windsbach  
Telefon 09871 473 • wegloehner@t-online.de

## Huber & Riedel

Baustoffe

Mit uns baut die Region. Seit 1849

Huber & Riedel GmbH  
Alemannenstraße 26  
91710 Gunzenhausen

Telefon 09831-8008-0  
Telefax 09831-8008-38  
kontakt@huber-riedel.de  
www.huber-riedel.de



Rund ums Dach  
vom  
Fach....!

- Spenglerei
- Flachdach
- Dacheindeckung
- Abdichtungen
- Dachbegrünung
- Dachfenster
- Fassadensysteme
- Reparaturen



**09871 - 70 62 456**

MOBIL: 0170 - 777 11 45



Wilhelm Giss | 91575 Windsbach [www.spenglerei-giss.de](http://www.spenglerei-giss.de)

## LANG & LANG WOHNBAU GMBH

Am Lohbuck 21  
91734 Mittelleschenbach

T: 09871 6778-0  
F: 09871 6778-78

info@lang-wohnbau.de  
www.lang-wohnbau.de



Beratung



Finanzierung



Immobilien



Versicherungen



Sie suchen eine passende  
Immobilie



Sie haben eine Immobilie  
zu verkaufen



Unser Immobilienbestand  
im Überblick

### Finanzierungspartner der Firma Lang & Lang Wohnbau

MB Immobilien  
Breite Str. 45  
91166 Georgensgmünd

Tel: +49 (0) 9172 68 598 93  
Mobil: 0170 48 49 318

Mail: roland.bischof@mb-immo-finanz.de  
[www.immobilien-planung.de](http://www.immobilien-planung.de)

## Passgenaue Lösungen für meine Kunden!

Traditionell innovativ – Nelskamp

Tondachziegel

Betondachsteine

Solarsysteme



Dächer, die's drauf haben

**NELSKAMP**

Dachziegelwerke Nelskamp GmbH · Waldweg 6 · 46514 Schermbeck · Tel (0 28 53) 91 30-0 · Fax (0 28 53) 37 59 · [www.nelskamp.de](http://www.nelskamp.de)